

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Sterappel 26

4793 KE Fijnaart

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**

Vlietweg 3 a

4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 425.000 K.K.

Droomwoning voor het gezin, ruime
hoekwoning met garage in toplocatie!





Droomwoning voor het gezin, ruime hoekwoning met garage in toplocatie!

Bent u op zoek naar een complete gezinswoning waar niets aan het toeval is overgelaten? Dan is dit uw kans. Deze royale hoekwoning combineert stijl, comfort en een kindvriendelijke ligging tot één perfect plaatje.

Met een woonoppervlakte van 122 m² en een extra inpandige ruimte van 21 m² heeft u alle ruimte die een gezin nodig heeft. Dankzij energielabel A, volledige isolatie en een airco woont u bovendien duurzaam én comfortabel het hele jaar door.

Licht, ruimte en luxe op de begane grond

De ruime hal verwelkomt u en geeft toegang tot een toilet, meterkast en een schitterende woonkamer.

Woonkamer:

Stap binnen in deze sfeervolle en perfect afgewerkte woonkamer, waar comfort en stijl naadloos samenkomen. De ruimte wordt gekenmerkt door een prachtige lichtinval dankzij de grote raampartijen en openslaande schuifdeur naar de zonnige achtertuin. Hierdoor ontstaat een heerlijk ruimtelijk gevoel en een directe verbinding met buiten.

De combinatie met de houten vloer en de luxe afwerking zorgt voor een eigentijdse, maar tegelijkertijd uitnodigende uitstraling.

De zithoek is ruim opgezet en biedt volop plek om te ontspannen, terwijl de slimme indeling zorgt voor een prettige flow in de ruimte.

De openslaande deuren geven toegang tot een verzorgde tuin waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Kortom: een lichte, moderne en instapklare woonkamer met een warme sfeer, de ideale plek om thuis te komen en te genieten.

Keuken

De luxe open keuken is voorzien van alle apparatuur die u zich kunt wensen: een 5-pits gaskookplaat, combimagnetron, afzuigkap, vaatwasser en ruime opbergruimte.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal bereikbaar via de overloop. De kamers zijn prettig van formaat en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Hierdoor zijn ze perfect in te richten als comfortabele slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, waardoor u hier een rustige en comfortabele plek creëert om de dag ontspannen af te sluiten.



Badkamer

De volledig betegelde badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een inloofdouche met regen- en handdouche, thermostaatkraan, tweede toilet en een stijlvol badkamermeubel met wastafel. Een fijne plek om tot rust te komen.



Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast met een royale slaapkamer die zich ook uitstekend leent als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Dankzij de geplaatste dakkapel aan de achterzijde geniet deze verdieping van veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel, wat zorgt voor een comfortabele en aangename sfeer.

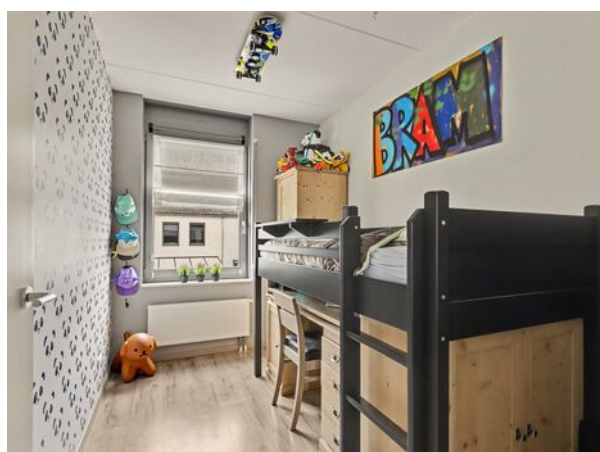


Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidwesten en vormt een verlengstuk van de woning. Hier geniet u tot in de avond van de zon in een stijlvolle en onderhoudsvriendelijke omgeving. Of u nu wilt ontspannen, dineren of borrelen: deze tuin biedt alle mogelijkheden.

Parkeren

Parkeren is geen enkel probleem dankzij de ruime eigen oprit aan de voorzijde van de woning. Daarnaast beschikt de woning over een garage, ideaal voor het veilig stallen van een auto, fietsen of extra opslagruimte.



Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
-------------	---------------------------------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	2011
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Volledig geïsoleerd
----------------	--

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	216 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	525 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	23 m ²
---------------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2012
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond











Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

